

Virtsu park 4 maaüksuse DETAILPLANEERING Virtsu alevikus Lääneranna vallas

PÕHIJONIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- KATASTRITÜKSUSE PIIR
- ROHUMAA
- PUUD, SÄILITATAVAD PUUD
- OLEMASOLEV KRUSATEE
- OLEMASOLEV ASFALTTEE
- TEEKAITSEVÕND
- KULTUURIMÄLESTISE ALA
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÕND
- ELEKTRIÕHULIIN
- RAJATAV LIITUMISKILP, ELEKTRIMAAKAABEL
- OLEMASOLEV VEETRASS
- RAJATAV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIION
- RAJATAV KANALISATSIION
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHAD KRUNTIDEL
- SERVITUUDI VAJADUS
- E/EP
- Üm/HL,HP
- ELAMUMAA/PEREELAMUMAA
- ÜLDKASUTATAV MAA/LOODUSLIK HALJASMAA, HALJASALA MAA
- KAITSEHALJASTUSE VAJADUS

EHITUSÕIGUS

E/EP	3065 m ²	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS
3tk elamul 10 m abihoonel 7,0m	250 m ²	HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL	HOONETE LUBATUD EHTITSEALUNE PIND

TP3 HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLAAS LUBATUD KATUSEKALLE KUNI 45°.

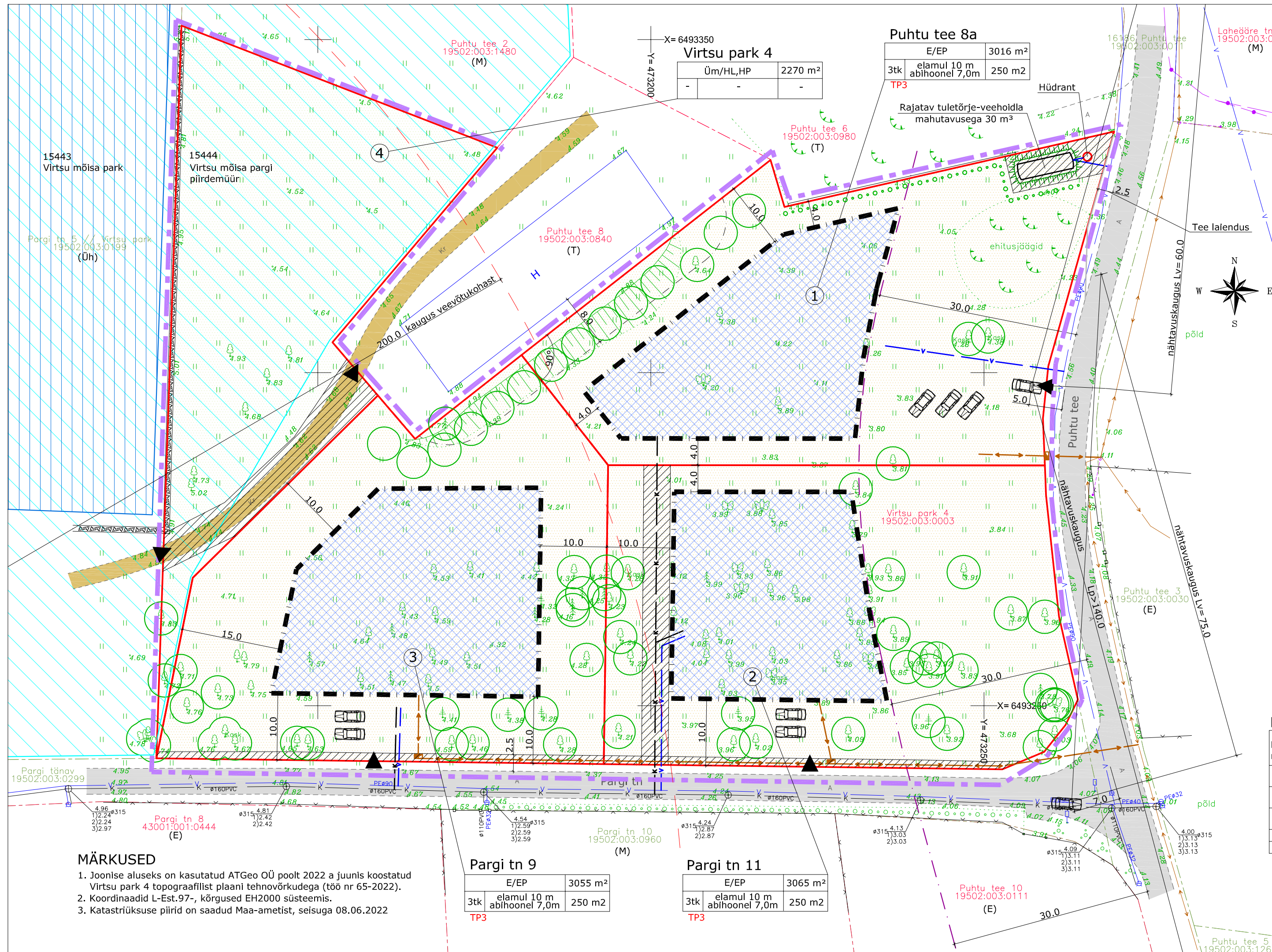
EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Nimetus	Krundi suurus	Sihtotstarve	Hoonete lubatud maksimaalne			
				Arv krundil	Kõrgus	Ehitisealune pind	Korruste arv
1	Puhtu tee 8a	3016m ²	E/EP	3 tk (1 elamu + 2 abih.)	elamul 10m abihoonel 7m	250 m ²	2 tk
2	Pargi tn 11	3065m ²	E/EP	3 tk (1 elamu + 2 abih.)	elamul 10m abihoonel 7m	250 m ²	2 tk
3	Pargi tn 9	3055m ²	E/EP	3 tk (1 elamu + 2 abih.)	elamul 10m abihoonel 7m	250 m ²	2 tk
4	Virtsu park 4	2270m ²	Üm/HL,HP	-	-	-	-
Kokku:				11406m ² = 1,14ha			

ARGEPO

Argepo OÜ
Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407
Reg.kood: 12006522, MTR: EEP02010, tel. 5054782

Töö:	Virtsu park 4 maaüksuse DETAILPLANEERING Virtsu alevikus Lääneranna vallas	A-06-22
Joonis:	PÕHIJONIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	24.04.23 Nr. 5



Virtsu park 4
X=6493350
Y=4732000

Üm/HL,HP	2270 m ²
-	-

Puhtu tee 8a
E/EP 3016 m²
3tk elamul 10 m abihoonel 7,0m 250 m²

Pargi tn 9
E/EP 3055 m²
3tk elamul 10 m abihoonel 7,0m 250 m²

Pargi tn 11
E/EP 3065 m²
3tk elamul 10 m abihoonel 7,0m 250 m²

MÄRKUSED

- Joonise aluseks on kasutatud ATGeo OÜ poolt 2022 a juunis koostatud Virtsu park 4 topograafilist plaani tehnovrkudega (töö nr 65-2022).
- Koordinaadid L-Est.97-, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuse piirid on saadud Maa-ametist, seisuga 08.06.2022